

<b>ZAMAWIAJĄCY :</b> PGLLP Nadleśnictwo Antonin
<b>UŻYTKOWNIK :</b> PGLLP Nadleśnictwo Antonin

Załącznik nr 2 do umowy
<b>DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANEJ INWESTYCJI BUDOWLANEJ :</b> <b>„Termomodernizacja ścian budynku mieszkalnego wraz z wymianą stolarki okiennej i</b> <b>drzwiowej leśniczówki Kałkowskie”</b>
Zlokalizowanej pod adresem: .....
Zrealizowanej w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r.(zam. publiczne nr .....)

**WYSTAWIONY PRZEZ WYKONAWCĘ :**

<b>Lp</b>	<b>Pełna nazwa Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Numer telefonu i faksu</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			

**OSOBA UMOCOWANA (UPRAWNIONA)  
DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	
<b>Podstawa umocowania do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, KRS itp.)</b>	

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana inwestycja budowlana objęta przedmiotem niniejszego Dokumentu gwarancji została zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i obecnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, zaakceptowanymi wskazaniem i wyjaśnieniami zamawiającego co do sposobu wykonania inwestycji oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Gwarancja obejmuje zrealizowaną inwestycję budowlaną oraz wszelkie materiały i urządzenia użyte oraz dostarczone przez Wykonawcę celem zrealizowania inwestycji. Wykonawca ponosi w tym zakresie bezpośrednią odpowiedzialność za dostarczone lub wykorzystane przez niego materiały i nie jest uprawniony odsyłać Użytkownika do dochodzenia odpowiedzialności z powyższego tytułu od producenta lub innej osoby trzeciej.

3. Termin obowiązywania gwarancji: ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót, tj. od dnia..... do dnia .....
4. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów, urządzeń i robót, z których korzystał Wykonawca przy realizacji inwestycji, mają dłuższy okres gwarancji niż określony w ust. 3, to w takim przypadku okres gwarancji na te elementy ulega odpowiedniemu przedłużeniu do okresu równego okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 k.c. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do tego protokołu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych – rocznych, w całym okresie gwarancyjnym, zakończonym protokołem powykonawczym z dokonanego przeglądu, bez dodatkowych kosztów. Obowiązek przeglądu okresowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy przeglądu okresowego wszystkich robót, materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.
8. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym Dokumentem gwarancji Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie siedmiu dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt zgłoszone wady w następujących terminach :
- a) wada uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację inwestycji lub powodująca bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty powiadomienia,
  - b) wady, które nie będą powodowały zagrożenia jak powyżej i pozwalają na użytkowanie inwestycji mimo ich istnienia, zostaną usunięte w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika (termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny uzasadniony szczegółowo przez Wykonawcę wniosek).
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyżej wymienionych terminach Zamawiającemu (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni) przysługuje prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu za uprzednim zgłoszeniem Wykonawcy tego zamiaru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Koszty usunięcia tych wad ponosi Wykonawca i zostaną one potrącone przez Zamawiającego w miarę możliwości w pierwszej kolejności z „zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.
11. Każdorazowo z czynności usunięcia wad sporządzany jest protokół podpisany przez strony.
12. Jeśli wada fizyczna elementu inwestycji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
13. Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, nadzwyczajne oraz niemożliwe do zapobieżenia szkodliwym jej następstwom i przy zastosowaniu współcześnie dostępnej techniki,

- b) szkód wynikłych z wyłącznej winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania inwestycji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - c) zwłoki w zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego lub Użytkownika o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne inwestycji powstałe w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia na zasadach jak dla usuwania wad w okresie gwarancji.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót powstałych na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że niniejsze wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy jednak przypadków, w których wykonawca powziął wiedzę lub którą przy zachowaniu należytej staranności powinien powziąć, odnośnie wadliwość materiałów bądź urządzeń dostarczanych przez Zamawiającego i nie poinformował Zamawiającego o możliwości zaistnienia wad fizycznych robót tą okolicznością spowodowanych.
17. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania inwestycji do Użytkownika.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie usuwania wad.

Przedstawiciel	Przedstawiciel	Przedstawiciel
Wykonawcy:	Zamawiającego:	Użytkownika:

.....	.....	.....
-------	-------	-------