

**UMOWA nr .....**

**w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane  
„Termomodernizacja ścian budynku mieszkalnego wraz z wymianą stolarki okiennej i  
drzwiowej leśniczówki Kałkowskie”**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy stronami umowy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśne Lasu Państwowe – Nadleśnictwem Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin, NIP 6220008320, Regon 250027301, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Adama Całkę,  
- zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

..... siedzibą: .....

NIP ....., REGON ....., KRS ....., reprezentowanym przez

.....,

- zwanym dalej: „Wykonawcą”,

- zwanych dalej łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

**Preambuła**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Termomodernizacja ścian budynku mieszkalnego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej leśniczówki Kałkowskie”** rozstrzygniętego dnia ..... r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). zwanej dalej „PZP”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające termomodernizacji ścian budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem 63 – 435 Sośnie, Kałkowskie 2, działka nr 480, jedn. ewidencyjna Gmina Sośnie, Obręb Kałkowskie powiat Ostrowski, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w tym budynku.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w oparciu o Projekt Budowlany Wykonawczy, przedmiary robót i kosztorysy ślepe z ich opisem, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia w miejscu wykonywania remontu, a także ofertę Wykonawcy i sporządzony w jej ramach kosztorys ofertowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentów przetargowych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że uznaje postanowienie wyżej wymienionych dokumentów za integralną część niniejszej umowy, zobowiązując się do ich przestrzegania oraz poddając się obowiązkom i rygorom

odpowiedzialności w nich określonych.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, którym mowa w ust. 1, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.);
  - 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71);
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zm.);
  - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
    - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.)
  - 9) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)
  - 8) zasadami sztuki budowlanej;
  - 9) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 10) przepisami BHP i p. poż.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności, pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych – rocznych, w całym okresie gwarancyjnym, zakończonym protokołem powykonawczym z dokonanego przeglądu w ramach tej umowy, bez dodatkowych kosztów. Obowiązek przeglądu okresowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy przeglądu okresowego wszystkich robót,

materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy lub dostarczonych w ramach wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy frontu robót, z zastrzeżeniem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za mienie Wykonawcy zgromadzone następnie na terenie wykonywanych przez Wykonawcę robót,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji wymaganej od Zamawiającego do wykonywania robót z wyłączeniem dokumentacji, której sporządzenie i dostarczenie należy do obowiązków Wykonawcy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie odbioru częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających zakryciu,
  - 5) dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie od Zamawiającego frontu robót,
  - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza robót, a w szczególności niezbędne zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót oraz wyposażenie miejsca robót, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza organizacyjnego, personalnego, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania robót,
  - 3) prowadzenie na bieżąco zeszytu robót – obmiaru powykonawczego i dziennika budowy,
  - 4) weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
  - 5) zgłaszanie Zamawiającemu o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
  - 6) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 7) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 8) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 9) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7:00 – 20:00, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - 10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
  - 11) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona terenu budowy i znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,

- 12) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,
- 15) współpraca z służbami Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich uzasadnionych poleceń i instrukcji,
- 16) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 17) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego,
- 18) przemieszczania się i przewozu sprzętu technicznego wyłącznie po drogach udostępnionych do ruchu publicznego lub po drogach i szlakach wskazanych przez Zamawiającego,
- 19) spełnienia wymagań ochrony środowiska, w szczególności przepisów regulujących zasady gospodarki leśnej, a w tym stosowania technologii prac przyjaznych dla środowiska, minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym, zgodnie z obowiązującym w Lasach Państwowych zasadami i instrukcjami w sprawach prac leśnych, w szczególności:
  - a) stosowania olejów biodegradowalnych,
  - b) wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) o chłonności umożliwiającej pochłonięcie rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska,
- 20) usunięcia z terenu prowadzonych robót wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu robót oraz pozostawienia terenu prac w stanie nadającym się do użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień pkt 21,
- 21) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt oraz odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem zleconych robót – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami; na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,

### **§ 3**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż 180 000,00 zł.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązujących prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. W zakresie części zamówienia, co do której Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu stanowiącym podstawę niniejszej umowy, ich wykonanie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę w wymiarze odpowiadającym co najmniej pełnemu etatowi.
5. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 4 (kopię umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się na etapie realizacji umowy zastąpienie wskazanych przez Wykonawcę osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza kontrolę spełnienia zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 i 5 w trybie określonym w SWZ:
  - 1) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 6, w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z ww. obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu PZP., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem z góry określonych Podwykonawców zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
    - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
  - 5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
  - 6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
  - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji.
11. Wymogi, o których mowa w ust. 4-10, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 zł, za każdy naruszony przypadek;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.

## **§ 5**

### **Termin realizacji Umowy**

#### **1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do .....**

2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w szczególności co do rodzaju w § 6 ust. 4.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku gdyby wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz przyczyn których strony nie mogły przewidzieć w momencie zawarcia umowy, w tym w szczególności opóźnień w zawarciu umowy, opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu robót, opóźnień wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznym skutkujących wstrzymaniem prac na okres ponad 14 dni, opóźnień związanych z działaniem organów administracji publicznej oraz jednostek samorządu terytorialnego.
- 5.



## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.
2. Odbiór będzie polegał na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, po spisaniu protokołu odbioru robót (robót częściowych).
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w tym dziennika budowy, obmiaru powykonawczego,
  - 2) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) gwarancji,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów, jakości
  - 7) deklaracji zgodności z PN,
  - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót na zasadach określonych powyżej.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają bądź utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
13. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie stawek uwzględnionych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy oraz potwierdzonego w protokole odbioru końcowego zakresu ostatecznie wykonanych przez Wykonawcę prac,
2. **Zgodnie z zakresem zamówienia, kosztorysem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy wysokość łącznego wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia w niniejszej umowie ustalona została szacunkowo na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).** Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych prac niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych prac w ramach poszczególnego etapu przedstawianego do rozliczenia i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych, z zastrzeżeniem limitu wskazanego w ust. 1.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w dwóch etapach**:
  - 1) pierwszy etap rozliczenia prac nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu prac polegającego na prawidłowej i protokolarnie potwierdzonej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń co do jakości prac wymianie całości stolarki okiennej i drzwiowej objętej zakresem przedmiotu zamówienia,
  - 2) drugi etap rozliczenia pozostałych prac nastąpi na dzień zakończenia przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pierwszy etap rozliczenia będzie protokół potwierdzający bezusterkowy odbiór całości prac z zakresu przewidzianej w ramach przedmiotu umowy wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,

6. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową VAT po ukończeniu drugiego etapu rozliczeń w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca za wykonane prace w ramach Zlecenia wystawi Zamawiającemu fakturę VAT płatną przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru rozliczanych robót na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze,
9. W przypadku wykonania części zamówienia przy pomocy Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
  - 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
  - 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
12. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 4 niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązania dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego zgłoszenia pisemnych uwag.
15. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
16. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 i 15, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, w tym także koszty poboru wody na potrzeby budowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wartości robót niewykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

19. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 18.
20. Terminem zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
22. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
23. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak rachunku firmowego Wykonawcy ze specjalnie wyodrębnionym przez bank rachunkiem VAT, w tym w szczególności nie ponosi negatywnych konsekwencji związanych ze zwrotem przez bank w całości przelanych na ten rachunek środków. W przypadku zwrotu środków z uwagi na brak rachunku firmowego Wykonawcy ze specjalnie wyodrębnionym przez bank rachunkiem VAT, przyjmuje się że dzień zlecenia pierwotnej płatności stanowi dzień zapłaty należności wskazanej w fakturze, niezależnie od późniejszych ponowień zlecenia przelewu.
25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
26. Stosowanie do przepisów ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 2191) zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ([www.eFaktura.gov.pl](http://www.eFaktura.gov.pl)).
27. Strony dopuszczają potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody, wierzytelności Zamawiającego, w szczególności kaucji gwarancyjnej czy kar umownych należnych Zamawiającemu (potrącenie umowne).

## **§ 8**

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy. Gwarancja jakości rozpoczyna swój bieg od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Szczegółowy zakres gwarancji jakości określa Karta Gwarancyjna wystawiona niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 2 do umowy.
5. Niezależnie od reżimu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest także odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji jakości.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 i 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## **§ 9**

### **Roboty dodatkowe i zmiana zakresu prac**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane (roboty związane z głównym przedmiotem umowy: zamiennie względem robót podstawowych, lub dodatkowe, zwiększony zakres prac robót podstawowych ujawnionych w ramach kosztorysów lub przedmiarów), których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania w

ramach pierwotnego przedmiotu umowy wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego dla tożsamego rodzaju i specyfiki prac.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 20.000 zł;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
  - 3) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
  - 4) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac;
  - 5) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 30 % Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 6) z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 7.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 5 ust. 1.
5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 2, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zabezpieczenie do kwoty .....  
.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, wnoszone jest w jednej lub kilku formach określonych za dopuszczalne w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu, na podstawie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy – tj. w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostawiona kwota w wysokości 30% tj..... zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi lub gwarancji za wady.
4. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia umowy wszelkie należności wymagalne od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kary umowne określone w § 12 oraz roszczenia wynikające z uprawnień reklamacyjnych określonych w § 8.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości kary umownej 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy spowodowane winą Wykonawcy w wysokości kary umownej 20 % Wartości Przedmiotu Umowy, w części niewykonanej do dnia odstąpienia (kara umowa liczona jest dla wartości prac , lecz nie mniej niż 5 000 zł.
  - 3) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 7 i § 4 ust. 13 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze prac - w wysokości kary umownej 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**



1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art 455 ustawy PZP oraz zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
    - c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
    - d) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia,
    - e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
    - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
    - g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP na realizację Przedmiotu Umowy;
    - h) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - i) w okolicznościach, wskazanych w pkt 3) poniżej.
  - 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,



- b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geotechnicznymi, geologicznymi lub hydrologicznymi
  - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 4) powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy - w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
- 2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
  - 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)-i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
  - 4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalona w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
  - 5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art 455 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 15**

### **Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO)**

- 1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o prawach i obowiązkach stron dotyczących ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy o zamówienie publiczne, w tym poprzez udostępnienie Wykonawcy przez Zamawiającego wymaganej przepisami klauzuli informacyjnej.
- 2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zebranie oraz przetwarzanie danych osobowych udostępnionych Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin w celu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
  - a) danych korespondencyjnych i teleadresowych, w tym danych dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej,
  - b) zebrania danych rachunkowych,
  - c) informacji wskazanych na dokumentach finansowych.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze przekazywanie danych osobowych podmiotom trzecim, zwłaszcza usługodawcom z zakresu archiwizacji, księgowości oraz usług prawnych, w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków ustawowych oraz wykonywania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin.
- 4. Mając na względzie, że w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych. Wykonawca uprawniony jest w szczególności do przetwarzania

danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi, jak również ich przedstawicieli, a także adresu.

5. W związku z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i ochrony danych osobowych, w tym ochrony ich poufności i bezpieczeństwa, w tym w szczególności:
  - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji umowy,
  - 2) w przypadku powierzenia realizacji części umowy upoważnionej przez Wykonawcę osobie trzeciej na zasadach określonych w umowie (np. podwykonawcy), Wykonawca odpowiedzialny jest za zawarcie z tym podmiotem umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - 3) do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Wykonawcy posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych (dalej: „upoważnieni pracownicy”). Upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego pracownika bądź odwołania upoważnienia,
  - 4) Wykonawca oświadcza, że upoważnieni pracownicy zostaną zapoznani i przeszkoleni z zasad ochrony danych osobowych. Upoważnieni pracownicy nie mogą wykonywać operacji na danych przekraczających zakres wydanych im upoważnień ani posiadać prawa dostępu do danych w zakresie szerszym, niż wynikałoby to z upoważnienia lub też przetwarzać danych w celu innym, niż ten, do którego zostali upoważnieni. Za działania upoważnionych pracowników, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne,
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i jego pracowników obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa oraz tajemnicy danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu, a także o wszelkich czynnościach związanych z danymi osobowymi objętymi umową w sprawie danych prowadzonych przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub sądami,
  - 7) Wykonawca zobowiąże wszystkich swoich pracowników, którzy na podstawie niniejszej umowy biorą udział w przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych, do zachowania w poufności wszelkich uzyskanych danych osobowych i informacji. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu zatrudnienia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, u Zleceniobiorcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem zmian przewidzianych w SWZ oraz niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający:**

Nadleśnictwo Antonin  
ul. Wrocławska 11  
63-421 Antonin

**Wykonawca:**

.....

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Niezależnie od ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Zestawienie podwykonawców jeżeli będą występować.
  - 2) Dokumenty postępowanie przetargowe.
8. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
9. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
10. **Przedstawicielami Stron są:**
  - 1) Zamawiającego:  
Przedstawiciel ogólny: - Dariusz Kaźmierczak
  - 2) **Wykonawcy:**  
Przedstawiciel wykonawcy: .....

11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
12. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

Zamawiający

Wykonawca