

Załącznik nr 2

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Antonin z siedzibą i adresem w miejscowości Antonin, 63-421 Przygodzice, ul. Wrocławska 11, NIP 622-000-83-20, którą reprezentuje: Adam Całka – Nadleśniczy - zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

..... z siedzibą i adresem w miejscowości, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

-
- zwanym dalej „**Wykonawca**”

§ 1

1. Wykonawca w oparciu o przedstawioną ofertę w ramach zapytania ofertowego Zamawiającego (znak sprawy: SA.270.24.2021), przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Odbudowa zbiornika retencyjnego „Wydymacz” wraz z przebudową infrastruktury technicznej w ramach małej retencji nizinnej polegającej na: adaptacji istniejącego stawu Wydymacz na zbiornik małej retencji wraz z przebudową infrastruktury technicznej w ramach projektu małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach nizinnych w Nadleśnictwie Antonin w Antoninie w Antoninie na działce nr 697/1, 1108, 1109, obręb 0001.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem kompletności, spójności ,zgodności z warunkami pozwolenia na budowę i pełnej wykonalności zadania inwestycyjnego oraz dostarczenie raportu ze sprawdzenia dokumentacji do Zamawiającego, w terminie 7 dni

- od dnia zawarcia umowy,
- 2) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - 4) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych, organizację, koordynację, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 5) wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania (udział w odbiorach częściowych i końcowych), udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego
 - 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót branżowych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 10) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem,
 - 11) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - 12) weryfikowanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych zmiany sposobu realizacji robót budowlanych i technologii oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji powyższych zmian, po uzgodnieniu ich z nadzorem autorskim,
 - 13) sprawdzanie i potwierdzanie zakresu i wartości wykonanych robót budowlanych, w tym odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia do odbioru. Uczestniczenie w próbach technicznych sieci, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru

- końcowego, łącznie ze spisywaniem protokołów oraz ze sporządzeniem dokumentacji zdjęciowej,
- 14) kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, sprawdzanie faktur pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 3 dni od daty otrzymania dokumentów od Zamawiającego,
 - 15) sporządzenie protokołów konieczności (z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 16) Weryfikacja (także pod względem ilościowym) przedmiarów i kosztorysów składanych przez Wykonawcę w/w robót. Podstawą do wykonywania robót zamiennych i dodatkowych będzie pisemna zgoda Zamawiającego,
 - 17) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych z udziałem wykonawcy robót budowlanych, projektanta, Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z dokonanych ustaleń i kontrolowanie ich realizacji,
 - 18) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań
 - 19) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę inwestycji przepisów ppoż, zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy,
 - 20) potwierdzanie zasadności zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy,
 - 21) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz sporządzenie protokołów lub potwierdzenie wpisem do dziennika budowy,
 - 22) uczestniczenie w odbiorach przeprowadzanych przez odpowiednie służby zewnętrzne,
 - 23) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie jej poprawności podpisem,
 - 24) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w przeglądach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych,
 - 25) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz czynny udział w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót,
 - 26) przekazywanie Zamawiającemu pisemnych raportów zawierających informację na temat postępu robót na budowie wraz z analizą zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, oceną jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów,
 - 27) kontrolę ilości i terminowości wykonania robót,
 - 28) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
 - 29) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 30) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego,
 - 31) na etapie realizacji zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 32) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,

- 33) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 34) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
 - 35) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - 36) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania częściowego lub końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - 37) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w odstępach miesięcznych (w razie potrzeby częściej), w każdym obiekcie, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik CD) –przekazywanie dokumentacji raz w miesiącu Zamawiającemu,
 - 38) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr RPA.6740.5.57.2021 z dnia 21.05.2021r lub innych pozwoleń zamiennych,
 - 39) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
4. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 3) wstrzymać roboty budowlane w przypadku prowadzenia ich niezgodnie

- z zamówieniem lub obowiązującymi przepisami,
- 4) uzyskiwać od projektanta wyjaśnienia dotyczące wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nich rozwiązań.
5. Czas pracy Wykonawcy powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie Zamawiającego i według potrzeby wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy na budowie w takiej ilości, która zapewni należyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, z tym że Wykonawca zobowiązany jest w każdym tygodniu do min. 2 pobyty na placu budowy,
 - 2) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas Wykonawca powinien uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało mu dodatkowe wynagrodzenie,
 - 3) obecność Wykonawcy dokumentowana będzie wpisem do dziennika budowy lub na protokole z wizyty i liście obecności,
 - 4) każda obecność Wykonawcy na placu budowy ponad niezbędne minimum nie musi być odnotowywana w dzienniku budowy. Wizyty nie odnotowywane w dzienniku budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych,
 - 5) w nagłych przypadkach wymagających obecności Wykonawcy (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcia ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych, itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia,
 - 6) wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, będą traktowane jako jedna wizyta,
 - 7) Wykonawca będzie obowiązany podjąć czynności na każde zgłoszenie Zamawiającego związane ze zdarzeniem z tytułu gwarancji i rękojmi oraz realizacją uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu u do dziennika budowy, o czym Wykonawca

niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

8. Wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany je zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie lub najpóźniej w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz uprawnienia budowlane nr
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
4. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia brutto niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontynuacji ubezpieczenia przez okres obowiązywania umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót, z wyłączeniem obowiązków nadzoru w zakresie gwarancji i rękojmi, których okres wykonywania rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonywanych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie na świadczone usługi.

§ 4

1. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - 2) Projekt budowlany wraz z załącznikami.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz innymi warunkami realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:netto, brutto zł (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów
 - 3) koszty pobytu -wizyt na budowie,
 - 4) wszelkie koszty za czynności w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, w czasie w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe-wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2,
 - 2) faktura końcowa-po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót budowlanych)
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.

9. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. Zamawiający oświadcza, że korzysta z mechanizmu podzielonej płatności – tzw. „split payment”. Zgodnie z powyższym kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie przelana z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany w fakturze rachunek firmowy Wykonawcy, przy czym należność, która trafi do odbiorcy będzie ujęta na rachunku firmowym Wykonawcy w kwocie netto, natomiast kwota podatku VAT zostanie ujęta bezpośrednio na wydzielonym przez właściwy bank rachunku VAT. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak rachunku firmowego Wykonawcy ze specjalnie wyodrębnionym przez bank rachunkiem VAT, w tym w szczególności nie ponosi negatywnych konsekwencji związanych ze zwrotem przez bank w całości przelanych w terminie na ten rachunek środków.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych inwestycji Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

6. Kary umowne, o których mowa w ust. 4 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w umowie.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez inne osoby niż Wykonawca,
 - 5) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy
 - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o prawach i obowiązkach stron dotyczących ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy o zamówienie publiczne, w tym poprzez udostępnienie Wykonawcy przez Zamawiającego wymaganej przepisami klauzuli informacyjnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zebranie oraz przetwarzanie danych osobowych udostępnionych Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin w celu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
 - 1) danych korespondencyjnych i teleadresowych, w tym danych dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) zebrania danych rachunkowych,
 - 3) informacji wskazanych na dokumentach finansowych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze przekazywanie danych osobowych podmiotom trzecim, zwłaszcza usługodawcom z zakresu archiwizacji, księgowości oraz usług prawnych,

w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków ustawowych oraz wykonywania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Antonin.

4. Mając na względzie, że w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych. Wykonawca uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi, jak również ich przedstawicieli, a także adresu.
5. W związku z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i ochrony danych osobowych, w tym ochrony ich poufności i bezpieczeństwa, w tym w szczególności:
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji umowy,
 - 2) w przypadku powierzenia realizacji części umowy upoważnionej przez Wykonawcę osobie trzeciej na zasadach określonych w umowie (np. podwykonawcy), Wykonawca odpowiedzialny jest za zawarcie z tym podmiotem umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 3) do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Wykonawcy posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych (dalej: „upoważnieni pracownicy”). Upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego pracownika bądź odwołania upoważnienia,
 - 4) Wykonawca oświadcza, że upoważnieni pracownicy zostaną zapoznani i przeszkoleni z zasad ochrony danych osobowych. Upoważnieni pracownicy nie mogą wykonywać operacji na danych przekraczających zakres wydanych im upoważnień ani posiadać prawa dostępu do danych w zakresie szerszym, niż wynikałoby to z upoważnienia lub też przetwarzać danych w celu innym, niż ten, do którego zostali upoważnieni. Za działania upoważnionych pracowników, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, a w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i jego pracowników obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa oraz tajemnicy danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu, a także o wszelkich czynnościach związanych z danymi osobowymi objętymi umową w sprawie danych prowadzonych przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub sądami,
 - 7) Wykonawca zobowiąże wszystkich swoich pracowników, którzy na podstawie niniejszej umowy biorą udział w przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych, do zachowania w poufności wszelkich uzyskanych danych osobowych i informacji.

Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu zatrudnienia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, u Zleceniobiorcy.

6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw, zaś w zakresie czynności związanych z kontrolą wykonawcy robót budowlanych także przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy albo odstąpienia od umowy z dowolnej przyczyny, prawa i obowiązki każdej ze stron wynikające z postanowień umowy, będą w pełni obowiązywać na zasadach i warunkach określonych w treści umowy. Prawa i obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczą w szczególności postanowień umowy w zakresie:
 - 1) kar umownych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części,
 - 2) czynności związanych z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w treści umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część umowy.
6. Sędem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
9. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

