

REGULAMIN PRZETARGU

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych – przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze położonych na terenie Nadleśnictwa Antonin.

§ 1.

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne
3. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do dnia poprzedzającego termin przetargu.

§ 2.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

§ 3.

1. Przetarg ogłosić należy w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Antonin ul. Wrocławska 11, 63-421 Przygodzice oraz w siedzibie Urzędu Gminy właściwej dla miejsca położenia nieruchomości a także na stronie internetowej www.antonin.poznan.lasy.gov.pl
2. Ogłoszenie przetargu winno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowych – grunty rolne przeznaczone na cele rolnicze, położone na terenie Nadleśnictwa Antonin, które zawiera załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu

§ 4.

W ogłoszeniu przetargu podaje się w szczególności:

- 1). oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klas według danych z ewidencji gruntów i budynków,
- 2). okres dzierżawy,
- 3). termin i miejsce przetargu,
- 4). wywoławczą wysokość czynszu, oraz minimalną wysokość postąpienia,
- 7). informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- 8). informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

§ 5

Stawki wyjściowe zawiera Zarządzenie nr 10/15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Antonin z Dnia 28 stycznia 2015r.

§ 6.

Wysokość postąpienia wynosi minimum 0,25q (kwintala) żyta.

§ 7.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 11/15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Antonin z dnia 28 stycznia 2015r).
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przetargowej przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
3. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych, który podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
4. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 3) informację o przebiegu licytacji i uzyskanej najwyższej wysokości czynszu.
 - 4) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firma), i siedzibę osoby wskazanej do zawarcia umowy dzierżawy.
 - 5) imiona i nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
5. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 8

Rozpoczynając przetarg przewodniczący komisji:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, sprawdza czy wadła zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie a następnie przekazuje uczestnikom przetargu szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu.

- 2) wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
- 3) Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
- 4) W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę(firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

§ 9.

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nikt się nie stawił
 - 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,

§ 10

Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

§ 11.

Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 7 dni podpisze z wygranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy.

§ 12.

W przypadku nie podpisania umowy z winy uczestnika który wygrał licytację przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

§ 13.

Po drugim niepodjętym przetargu grunty mogą być wydzierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

§ 14.

Nadleśnictwo bez podania przyczyn może unieważnić przetarg.

Z A T W I E R D Z A M